

**UMOWA NR .....**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Nędzy, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, ul. Nad Suminą 2, 47 – 440 Nędza, NIP: 639-20-03-030,  
 REGON: 242793734, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu – inż. Marka Niewrzola**  
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

z siedzibą w .....

NIP: ..... REGON: .....

wpisanym do .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§2.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku administracyjno – socjalnego wraz ze stacją uzdatniania wody na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Nędzy**”, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót oraz etapowość opisany został w SIWZ w tym w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ww. dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Umowy.

### § 3.

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:
  - a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,
  - b) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
  - c) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
  - d) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,
  - e) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,
  - f) zapewnienia składowania i wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych czy odpadów (w razie konieczności utylizacji),
  - g) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu Umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje),
  - h) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Ponadto Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań

wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentacji określonej § 2 ust. 2, w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. a) Umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor nadzoru branży budowlanej lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie inż. Marek Niewrzoł – Prezes Zarządu

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 2 ust. 2,
- b) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- c) organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- d) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
- e) zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
- f) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- g) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- h) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- i) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- j) wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
- k) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań niezbędnych przy odbiorze,
- l) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
- m) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni.

2. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie przed podpisaniem umowy. Nieprzedłożenie przez wybranego Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego Zamawiający potraktuje jako odmowę podpisania umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy w osobie: .....  
 posiadający      uprawnienia      budowlane      w      specjalności      drogowej      nr  
 .....  
 wydane przez ..... w dniu .....

4. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

## TERMINY

### § 7.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin przekazania placu budowy i dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, w terminie do 3 dni od podpisania umowy,
- b) termin rozpoczęcia robót – zgodny z dniem przekazania placu budowy,
- c) data wykonania zamówienia całkowitego wynosi .....
- d) data wykonania zamówienia przewidzianego w 2015 roku nie może przekroczyć daty 30 października 2015 roku

2. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

## WYNAGRODZENIE

### § 8.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto:

.....  
**powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto:** .....  
(słownie: .....).

3. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonego przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego robót.

5. Warunki płatności zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania:

- rok 2015 - ..... zł - w terminie ..... dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego
  
- rok 2016 - .....zł - w terminie ..... dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego

#### § 9.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**  
**ul. Nad Suminą 2; 47 – 440 Nędza**  
**NIP 639-20-03-030,**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót.

4. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagane.

#### PODWYKONAWCY

#### § 10.

1. Wykonawca nie może zlecać części robót podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 11.

1. Wykonawca udziela rękojmi gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi ....., licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
5. Określenie zakresu robót gwarancyjnych będzie dokonywane protokołem spisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
6. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru spisany bezzwłocznie po zakończeniu robót.
7. Na roboty wykonane w ramach gwarancji wykonawca udziela 5 letniej gwarancji liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.
8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... zł.  
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej**.
2. 70% zabezpieczenia w wysokości ..... zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, 30% zabezpieczenia w wysokości ..... pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości i usunięciu ewentualnych wad i usterek.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 13.**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do siedziby Zamawiającego do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór inwestorski, na tą okoliczność zostanie spisana notatka służbowa. Jeśli Nadzór inwestorski nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.

3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, załączając dokumentację odbiorową obejmującą:

- a) badania, pomiary, protokoły itp.
- b) dokumenty wymagane przepisami prawa,
- c) certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów budowlanych,
- d) sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 14 ust.1 lit c)

8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się

o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.

9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 14.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- a) za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
- e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy i niewykonania przedmiotu Umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdy ww. przypadek,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna jest należna uprawnionej stronie niezależnie od tego, czy doszło do powstania szkody.

5. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.



## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15.**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
2. Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,
3. Nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,
4. Nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z umową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego,
5. Wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,
6. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
7. Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 2-9, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
11. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

## **ZMIANY**

### **§ 16.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej Umowy zgodnie z wymogami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych :

- 1) wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) w zakresie terminu i sposobu wykonania Umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
  - 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
  - 4) w zakresie rozszerzenia umownego przedmiotu zamówienia o ewentualne „roboty dodatkowe” na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe. Pojęcie „roboty dodatkowe” należy utożsamiać z pojęciem „prace dodatkowe” występującym w art. 630 Kodeksu cywilnego, określającym sposób rozliczania wykonywanego przedmiotu umowy (dzieła) w przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego. „Roboty dodatkowe” („prace dodatkowe”) to roboty, które są objęte przedmiotem zamówienia (dziełem, obiektem), ale nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego,
  - 5) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
  - 6) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 18.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**